

Diskusní příspěvek na veřejném zasedání zastupitelstva obce Braškov dne 19.12.2016 na obecním úřadu.

V posledních několika měsících se ze strany orgánů obce Braškov a dalších osob rozběhla kampaň ke zpochybnění vlastnických práv manželů Horníkových k pozemkům mezi bývalou prodejnou Jednoty a hospodou u Chalupů. Starosta obce prohlásil, že jsme k pozemkům přišli nějakým nevysvětlitelným omylem, takže nemáme právo s nimi volně nakládat. Jde o pozemek katastrální číslo 419, který se přibližně kryje s panely zpevněným povrchem a katastrální číslo 420, spojující panely s vjezdem do naší zahrady a k domu číslo popisné 301. Tento prostor nám byl určen jako přístupová cesta k domu rozhodnutím Městského národního výboru v Unhošti z 26.10.1990 s vědomím obce Braškov. V té době byly pozemky ve vlastnictví obce, která je v restituci převedla na Chalupovy v roce 1991. Tím jsme se dostali do situace, že jsme museli k přístupu k domu používat pozemek v soukromém vlastnictví cizích osob. S Chalupovými jsme se ale dohodli na jeho užívání. Pan Karel Chalupa, jako spoluvlastník, se snažil dlouho bezvysledně prodat pozemky zpět obci. Tato situace trvala téměř osm let, až Chalupovům došla trpělivost a trvali na prodeji. Na obci jsme požadovali, aby od Chalupů pozemky vykoupila, odpovědi však bylo, že na koupi nemá žádný zájem ani peníze, a jestli se chceme dostat k našemu domu, ať si pozemky vykoupíme. Bez ochoty investice byla i Jednota, tak jsme pozemky po roce 1998 odkoupili. Na pozemcích nevázly žádné závazky.

Léta běžela v poklidu, s vedoucími prodejny Jednota jsme se dohodli na užívání našich pozemků k zásobování prodejny bez problémů, jen jsme jim nepovolovali dlouhodobé odstavování vozidel. Pozemky byly neveřejné, označeny tabulí „Soukromý pozemek, zákaz vstupu“, což mohu doložit dobovými fotografiemi. Nikdo z veřejnosti neměl ani zájem a potřebu tam vstupovat, neboť se jedná o uzavřený neprůchozí areál.

V roce 2012 získal objekt bývalé hospody do vlastnictví Ing. Vladimír Dráb a bylo mu vydáno stavební povolení na „Stavební úpravy objektu č.p. 51 za účelem zřízení restaurace, lékárny a 3 bytů v podkroví. Jako účastníci řízení jsme si s manželkou na stavebním úřadu prohlédli příslušnou dokumentaci, zejména s ohledem na to, zda se stavba nějak dotýká užívání našich pozemků. Jelikož tomu tak nebylo, neměli jsme námítky.

Při zahájení stavebních prací mne pan Dráb požádal, zda mohou vozit a skladovat stavební materiál na našich pozemcích. Ústní dohodou jsem mu potvrdil, že s tím po dobu stavby souhlasím s výhradou, aby zcela nezablokovali na delší dobu průjezd pro osobní auto. Stavbaři byli vesměs ohleduplní a jednali slušně, dohodli jsme se s nimi i na úplném uzavření průjezdu na několik dní, například při pokládce kanalizační a vodovodní přípojky k hospodě.

Požadavky ze strany investora stavby se však začaly stupňovat, hospoda mu začala být malá a rozšířil ji i na pozemek paní Knoblochové, která mu část její zahrady později odprodala. Po vítězném tažení na východ se fronta přesunula na západ.

V roce 2013 nám pan Dráb předložil cestou pana Františka Haase „Smlouvu o zřízení věcného břemene“, ve které šlo v podstatě o to, aby za jednorázovou úplatu mohl vlastník hospody na věčné časy a bez omezení užívat naše pozemky. Smlouvu jsme odmítli uzavřít. Pokud do ní chcete nahlédnout, dám ji k dispozici.

Další iniciativou pana Drába bylo, že chtěl instalovat do vjezdu na náš pozemek závoru. S tím jsme nesouhlasili zejména proto, že by se komplikovalo zásobování prodejny Jednota, se kterou jsme měli dohodu o užívání.

V roce 2014 už byl majitelem objektu č.p.51 Braškovský pivovar a.s., vlastněný a řízený rodinou pana Drába. Jak jsme se dozvěděli později, objektu byl vydán v několika krocích kolaudační souhlas, aniž bychom se k tomu mohli vyjádřit a ani se proti němu nelze odvolat.

V září 2016 jsme obsílkou obdrželi informaci, že 23.9.2016 zahájila obec Braškov správní řízení k zařazení tzv. ulice U Chalupů mezi místní – tedy veřejně přístupné - komunikace.

Na zasedání zastupitelstva 31.října 2016 uvedl starosta jako důvod vedení správního řízení ve věci převedení našich pozemků mezi místní komunikace to, že jsem chtěl oplotit ulici. Uvedený důvod je vykonstruovaný a nepravdivý. Správní řízení k zařazení našich pozemků mezi veřejně přístupné začalo již 23.9.2016, tedy několik dní před tím, než jsem se o možnostech ochrany našeho vlastnictví dotazoval na stavebním úřadu v Unhošti, který jsem poprvé navštívil dne 26.9.2016 na základě informace předsedkyně stavební komise obecního úřadu Braškov Ing.arch. Dolejšové, že naše pozemky se stanou místní (to je veřejnou) komunikací. Pracovnice stavebního úřadu v Unhošti mi na můj dotaz sdělila, kdy nelze místní komunikaci zřídit a jakým způsobem a za jakých podmínek bych mohl vymezit vlastní pozemky proti neoprávněnému vstupu. O žádné oplocení jsem doposud nezažádal, vlastní pozemek jsem opět označil novými tabulkami jako neveřejný, protože staré označení bylo sejmuto ze zdi při výstavbě hospody bez náhrady.

Intrika připojení našich pozemků k užívání hospodou i přes náš jasně vyjádřený nesouhlas začala skrytě pod rouškou zajištění zásobování prodejny již v dubnu 2016 zařazením našich pozemků mezi místní komunikace v tzv. pasportizaci obecních komunikací jako bod 49c, a to bez příslušného právního podkladu, samozřejmě bez našeho uvědomění. Dokument byl předložen ke schválení zastupitelstvu dne 22.8.2016 spolu s odsouhlasením názvu nové ulice U Chalupů na základě bodu, dodatečně přidaného k programu zasedání.

Na zasedání zastupitelstva 31.října 2016 uvedl pan František Haas, že nám nabízel zřízení věcného břemene pro přístup k bývalé Jednotě a odkup pozemku. Je to lež. Jediným od něj předloženým návrhem bylo výše uvedené věcné břemeno, a to pouze ve prospěch hospody. Taktéž předpokládám, že v té věci nejednal jako místostarosta obce, ale jako soukromá osoba, pověřená panem Drábem též jako soukromou osobou.

Mít v sousedství hospodu asi není snem převážné části občanů. Ani my nejsme nadšení, ale respektujeme podnikání, pokud bude provozováno v rámci platných norem. Ty jsou však ze strany Braškovského pivovaru soustavně a dlouhodobě ignorovány, vztah k nám jako k přímým sousedům je bezohledný a zištný.

Jak jsme nedávno zjistili, při stavbě hospody došlo bez našeho souhlasu k neoprávněnému záboru části našich pozemků, protože to bylo pro investora výhodné. Podmínkou pro provozování hospody je i zajištění bezbariérového přístupu na veřejnou komunikaci. Proč by se tím investor zatěžoval na svém pozemku? Jednodušší a výhodnější bylo směřovat invalidy přes pozemek souseda a na místě vhodném pro bezbariérový přístup zřídil zahrádku.

Předsedkyně stavební komise dokonce prohlásila, že tam teď vstup budeme muset uklízet, aby tam nikdo neuklouzl.

Proč zřizovat povinné vyhrazené stání pro invalidy? Investor zřejmě uvážil, že jich je dostatek na parkovišti u stadionu.

Jak hospodařit s odpadem? Nejlépe tak, když se problémy přenesou k sousedům.

Přece si nebude hospoda svůj prostor hyzdit popelnicemi. Zápach z neuzavřených popelnic a hmyz by asi obtěžoval zákazníky, jistě ale potěší sousedy, proto jsou odpadky trvale umístěny alespoň 5 metrů od hranice pozemku Braškovského pivovaru. Skladování odpadu z hospody má charakter černé skládky založené trvale na obecním pozemku, jistě užívaném bez povolení, a porušuje soustavně obecní vyhlášku. Odpad není evidentně tříděn a je ukládán mimo popelnice, protože nádoby jsou již několik dní před odvozem přeplněné a nemají dovřená víka. Je jen otázkou času, kdy začnou fungovat jako krmítka pro potkany. Naházené papírové krabice nezajištěné proti větru jsou také shromažďovány z vnější strany plotu hospody, obtíže se opět přenesou k sousedům. Jednu černou skládku v našem sousedství před dvaceti lety obec úspěšně zlikvidovala, nyní novou toleruje.

Podobně jako s odpadem se zachází v létě s hosty ze zadní zahrádky. Jsou často vypouštěni přes náš pozemek, aby nemuseli procházet domem. Když na ně přijde malá potřeba, označují prodejnu. Na pozemku se musím před zjetím do garáže s autem otáčet a couvat, okolní pohyb cizích osob, zvláště dětí, je riskantní a nehodlám tak přebírat odpovědnost za neoprávněný pohyb cizích osob na vlastním pozemku.

Jediný spoleh na Braškovský pivovar je v tom, že při konání akcí s večerní hudební produkcí je porušován noční klid. Pro sousedy není příjemné, aby ještě

hluboko po půlnoci i přes svoje zavřená okna slyšeli automatického bubeníka, kterého asi nikdo nebyl schopen vypnout.

Zvláštní kapitolou související s provozem hospody je dopravní situace v Dukelské ulici. Vaším očím není skryta tak, jako zmíněné problémy v uzavřeném neveřejném areálu našich pozemků, proto se jen krátce zmíním, že auty zaplněná ulice svádí k parkování na našem pozemku a tím brání volnému průjezdu do našeho domu. Není pro nás nic příjemného vyhledávat v hospodě řidiče vozidla, který nám blokuje výjezd, zvláště když personál hospody nespolupracuje a setkáváme se i s vulgaritami. Oproti počátečnímu období se situace trochu zlepšila, místní už si dávají pozor, aby nepřekáželi.

S dobrým sousedem je dohoda snadná. Když soused nerespektuje základní pravidla slušnosti, odmítáme mu v jeho neoprávněných požadavcích ustupovat. K výše uvedenému správnímu řízení o zařazení našich pozemků mezi místní komunikace jsme podali námítky, na základě kterých se musel podle správního řádu pan Dráb pro podjatost vzdát řešení případu a obec jej měla předat k vyřízení na kraj. Celé řízení se však zřejmě ukázalo jako neudržitelné a obecní úřad jej zrušil. V současné době se v případě již nemluví o místní komunikaci, ale o účelové, což je výrazný rozdíl, dosud nikdo nezdůvodnil proč, odborníci na tom jistě pracují.

Vlastníkovi hospody i obci bylo v době zakoupení jejich nemovitostí, to je objektu hospody a bývalé Jednoty dobře známo, že nyní nárokové pozemky jsou v soukromém vlastnictví a neveřejné, při koupi to neřešili a teď se neoprávněně domáhají získání výhod pro svůj majetek.

V souvislosti s přípravou obecního centra v objektu bývalé prodejny jsme nadále ochotni jednat o podmínkách zajištění jeho obsluhy přes náš pozemek, i když naše důvěra v solidnost jednání současného vedení obce utrpěla značné šrámy. Určitě však nepodlehne nátlaku, hrozbám a intrikám. Opakuji, že ze strany obce s námi, jako vlastníky zájmového pozemku, v této věci nikdo předem nejednal, bylo jen zahájeno řízení, které nebylo řádně podloženo a následně muselo být zrušeno.

Z důvodu, že některé dříve učiněné kroky obce Braškov byly učiněny v rozporu s právním řádem České republiky, žádáme, aby:

1. Z pasportizace místních komunikací obce Braškov byl vyjmut bod 49/c. (Důvod: nejedná se o místní komunikaci.)
2. byl revokován bod b/11 z Usnesení č.2 10.zasedání Zastupitelstva obce Braškov z 22.8.2016. (To je souhlas zastupitelstva s názvem nové ulice U Chalupů, označené v pasportizaci jako 49/c)

Předkládám tímto stížnost na jednání Ing. Vladimíra Drába jako starosty obce a jednání jím ovládané společnosti Braškovský pivovar a.s. s následujícími body:

1. Podezření ze zneužívání pravomoci veřejného činitele k získání prospěchu pro svůj majetek.
2. Braškovský pivovar a.s. soustavně porušuje vyhlášku obce Braškov o hospodaření s odpady.
3. Braškovský pivovar a.s. porušuje noční klid v obci a orgány obce situaci bagatelizují.
4. Zřízení nepovoleného oplocení pozemku za objektem hospody.
5. Užívání nepovolené stavby na cizím pozemku.
6. Obcházení podmínek vydaného stavebního povolení.

Žádám příslušné orgány obce, aby se jednotlivými body stížnosti zabývaly v rámci svých pravomocí nebo je postoupily příslušným orgánům a sdělily stěžovateli výsledky projednání. Pokud bude potřeba, poskytnu podrobnější informace k jednotlivým bodům stížnosti.

Současně žádám obec, aby se vyjádřila k tomu, zda a čím porušují vlastníci pozemků p.č. 419 a 420 v k.ú. Braškov platné právní normy ve vztahu k sousedům.

Závěrem mi dovoluje vyjádřit poděkování za práci pro obec všem zastupitelům. Oceňuji úspěchy, kterých bylo dosaženo při zlepšování života v Braškově. Připomínám však, že zákony platí pro všechny stejně a jak můžete sledovat ve sdělovacích prostředcích, klientelismus, korupce i jiné porušování práva společnost rozkládá a znehodnocuje občanské svobody dané Ústavou. To se samozřejmě týká i sousedských vztahů v Braškově, kde se jinak žije velmi dobře.

Děkuji za pozornost a přeji všem zúčastněným do nového roku 2017 pevné zdraví a spokojenost v osobním i pracovním životě.

V Braškově dne 19.12.2016

Ing. Jiří Horník
Dukelská 301, Braškov